

Отчет №21

«О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за четвёртый квартал 2021 года»

29 апреля 2016 года по результатам открытого конкурса, в соответствии с федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – федеральный закон) Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород, в лице Администрации Великого Новгорода и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – концессионер, ООО «ТК Новгородская») подписали концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 № 5056» «отдельные полномочия Концедента при исполнении концессионного соглашения в части контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени городского округа Великий Новгород осуществляет муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода «Теплоэнерго»».

В течение 4-го квартала 2021 года муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго») были проведены проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения по следующим направлениям:

1. Проверка использования объектов иного имущества - транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке

В период с 13 по 16 декабря 2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г. в присутствии начальника транспортной службы ООО «ТК Новгородская» Бородулина Д. Ю. и начальника АТУ района теплоснабжения г. Великий Новгород Фураева А. Ф. , в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 4221 от 09.12.2021 года была произведена проверка автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчётный период;
2. журнал выпуска и приёма парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на сентябрь – ноябрь 2021 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период сентябрь – ноябрь 2021 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских

осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.

- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.09.2021 по 30.11.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.09.2021 по 30.11.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлен план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на сентябрь – ноябрь 2021 года. Капитальный кузовной ремонт проводился на следующей технике:

Сентябрь 2021 года:

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-САЗ 35071 г/н Е718КЕ53
 - КАМАЗ 35395В г/н С007ВН53
 - УАЗ-396254 г/н С164СА53
 - УАЗ-396255 г/н С087ВМ53
- Ремонт
 - Экскаватор ТО 49.40 г/н 2858НУ53 – ремонт КПП
 - ГАЗ-2705, г/н Е790НТ53 – ремонт передней балки
 - Автокран КС-3579 г/н Р136РР53 – ремонт двигателя
 - КАМАЗ-65115 г/н Е857КЕ53 – ремонт двигателя
 - ГАЗ-2705 г/н С884МС53 – ремонт кузова, покраска

Октябрь 2021 года

- Техническое обслуживание:
 - ВАЗ-21074 г/н Е856КЕ53
 - ГАЗ-3309 г/н С475ВО53
 - УАЗ-396254 г/н С166СА53
 - Экскаватор ТО 49.40 г/н 2858НУ53
- Ремонт:
 - ГАЗ-2705 г/н С884МС53 – ремонт двигателя
 - УАЗ-396254 г/н Е865КЕ53 – ремонт раздаточной коробки
 - КАМАЗ 35395В г/н С007ВН53 – замена топливного бака, резины, ремонт ходовой части
 - УАЗ-396254 г/н С166СА53 - ремонт переднего моста

Ноябрь 2021 года

- Техническое обслуживание:
 - КАМАЗ 65115 г/н E857KE53
 - Рено Логан г/н E039CA53
- Ремонт:
 - Автокран КС-3577 г/н E864KE53 – текущий ремонт
 - ГАЗ-2705 г/н E746KE53 – ремонт двигателя

Произведена промышленная экспертиза автокранов и автоподъёмника:

- КС-3577 г/н E021CP53
- КС-3579 г/н E744KE53
- КС-3579 г/н P136PP53
- КС-3577 г/н E864KE53
- КС-3579 г/н E772KE53
- АП-18 г/н E691KE53

Отремонтированы в специализированной организации по договору (ООО «ПМП Кран», п. Парфино):

- Автокран КС-3577 г/н E864KE53
- Автокран КС-3577 г/н E021CP53

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

сентябрь 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 267 558,46 руб
 октябрь 2021 г - 200 000,00 руб. по факту израсходовано – 232 122,14 руб
 ноябрь 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 204 366,35 руб

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- Внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрывопожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

2. Проверка деятельности, связанной с техническим перевооружением котельных в 2021 г.

В соответствии с обязательствами по Концессионному соглашению от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород, заключенного между Администрацией г. Великий Новгород и ООО «ТК Новгородская», в настоящее время проводятся работы по восстановлению тепловой мощности путём технического перевооружения котельной № 71, расположенной по адресу: г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.23

По состоянию на начало декабря 2021 года в соответствии с графиком производства работ произведены следующие работы:

1. Смонтированы на свои штатные места три новых котла (два водогрейных ПТВМ-30М и один паровой ДЕ-25). Проведены гидравлические испытания, завершена их обмуровка. Водогрейный котёл № 1 (ПТВМ-30М) на момент проверки готовился к пусконаладочным работам.
2. Ко всем 5-ти котлам ПТВМ-30М установлены и запущены в работу рециркуляционные насосы и щиты управления данными насосами.
3. На водогрейный котёл №5 установлен и запущен в работу более мощный дутьевой вентилятор.
4. Установлено, но не запущено в работу оборудование частотного регулирования работы сетевых насосов.
5. Запущены в работу два новых сетевых насоса.
6. Смонтирована и запущена в работу новая пожарная и охранная сигнализация, заменено освещение в бытовых и служебных помещениях.
7. Выполнен ремонт кровли и фасада здания, заменены окна.
8. Выполнен косметический ремонт дымовой трубы.
9. Выполнена покраска внутренних и наружных металлических конструкций.
10. Смонтировано новое щитовое оборудование.

3. Проверка котельных района теплоснабжения г. Великий Новгород.

В период с 22.11.2021 по 09.12.2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 17.11.2021г. исх. №, 3878, были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- Состояния зданий и сооружений
- Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

1. Котельная № 4 (Воскресенский бул., 10, к.2)
2. Котельная № 14 (ул. Каберова- Власьевская, 21, к.1)
3. Котельная № 23 (ул. Б. Московская, 25а)
4. Котельная № 27 (ул. Т.Фрунзе- Оловянка, 21а)
5. Котельная № 28м (ул. Завокзальная, 5, к. 2)
6. Котельная № 32м (ул. Маловишерская, 3)
7. Котельная № 34 (ул. Б. С.-Петербургская, 39 стр.4)
8. Котельная № 49 (ул. Б. Московская, 114)
9. Котельная № 52м (ул. Михайлова, 42)
10. Котельная № 55м (ул. Рахманинова, 8)
11. Котельная № 59 (ул. Б. С.-Петербургская, 76 к.1)
12. Котельная № 67 (Старорусский бул., 31а)
13. Котельная № 69 (ул. Нехинская, 1а)
14. Котельная № 71 (Сырковское ш. 23)
15. ЦТП 1/12 (ул. Кочетова, 6, к.1)
16. ЦТП 2/12 (ул. Коровникова, 5, к.1)
17. ЦТП 1/12а (ул. Коровникова, 2, к.1)
18. ЦТП 2/13 (ул. Коровникова, 13, к.5)
19. ЦТП 3/13 (ул. Кочетова, 12, к.3)

Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в работоспособном состоянии.

Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка, находятся в удовлетворительном состоянии. Сезонные (осенние) осмотры состояния зданий и сооружений проводились в августе-сентябре 2021 года. Все замечания, выявленные в ходе осмотров, отмечены в актах осмотров и занесены в журнал проведения осмотров зданий. Устранение замечаний запланировано на период 2022 года.

Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные и ЦТП работали в нормальном режиме. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления соответствовала температурному графику во всех проверенных котельных и ЦТП. Температура горячей воды в системе ГВС на момент проверки также соответствовала нормативу.

В ходе проведения проверки были выявлены следующие замечания:

1. В котельной № 28М (ул. Завокзальная, 5, к.2) на котле № 3 отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в декабре 2017 года (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

Вся необходимая документация на проверяемых объектах ведётся без нарушений

Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

4. Начало отопительного периода 2021-22 года.

Для проведения проверки готовности объектов теплоснабжения района теплоснабжения г. Великий Новгород к отопительному сезону 2020-21 г. в ООО «ТК Новгородская» был направлен запрос (исх. № 702 от 09.11.2021 года) на получение информации о проведённых мероприятиях по плановому техническому обслуживанию и текущим и капитальным ремонтам на объектах теплоснабжения, а также получение паспорта готовности к отопительному сезону 2020-21 г. В ответном письме от 03.12.2021 г. № 1864-РВН в наш адрес была предоставлена следующая информация:

1. Предоставлен план фактического выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Степень выполнения на 01.12.21 г
	Котлы	
1	Котельная № 44 ремонт котла КВГ-7,56-150 (конв. часть)	Выполнено 100%
2	Котельная № 43а ремонт котла КВГ-7,56-150 (топка)	Выполнено 100%
3	Котельная № 60 ремонт котла КСВ-1,86 (конв. часть)	Выполнено 100%
	Насосные агрегаты	
1	Котельная № 16 (сетевой насос)	Выполнено 100%
2	Котельная № 72м (циркуляционный насос ГВС)	Выполнено 100%
3	Котельная № 57 (циркуляционный насос ГВС)	Выполнено 100%
4	Котельная № 42 (циркуляционный насос ГВС)	Выполнено 100%
	Крыши	
1	Котельная № 38 (боров)	Выполнено 100%
2	Котельная № 63 (боров)	Выполнено 80%
	Тепловые сети (в следующей таблице)	Выполнено 80%
	Ремонт тепловой сети под пр. Мира (в связи с ремонтом дороги)	Выполнено 100%
	Закупка КИПиА	Выполнено 100%
	Закупка электрооборудования	Выполнено 100%
	Текущий ремонт	Выполнено 95%
	Подрядные работы по изоляции компенсаторов Ø830 мм	Выполнено 100%

2. Предоставлен план ремонта сетей отопления и ГВС района теплоснабжения г. Великий Новгород в 2021 году по состоянию на 01.12.2021 г.

№ п/п	Объект	Степень выполнения на 01.12.21 г
1 район		
Сети отопления		
1	Котельная №1 от ТК-1 (подающий трубопровод)	выполнено
2	Котельная №1 Прусская 14-Черняховского 38 ТК-26-ТК-23А (частично заменён на выход. Из кот. №4)	выполнено
3	Котельная №1 Прусская 7-Десятинный монастырь д.3	выполнено
4	Котельная №1 от воздушного участка до ТК-30 вдоль магазина №15 (Прусская 13А)	выполнено
5	Котельная № 12-ТК-1	выполнено
6	Котельная №12 Новолучанская 17	сентябрь*
7	Котельная №12 Предтеченская 6-4	выполнено
8	Котельная № 14 Литвинова 11-Троицкая 24	выполнено
9	Котельная №65 Октябрьская 4 к.2 – Псковская 30 к.2	сентябрь*
10	Котельная №62 ТК-5 до Псковская 24 (заменён на ул. Десятинная 33/8)	выполнено
11	Котельная №62 ТК-5 до д/с №73 (заменён на ул. Прусская д.11)	выполнено
12	Котельная №16 ЦТП -1/16 ТК-3 до ТК-3а	выполнено
13	Котельная №16 от ТК-11 к школе №31 Псковская 44 к.2 (заменён на ул. Германа 29)	выполнено
14	Котельная №16 от ТК-3А до д/с №81 Псковская 42 к.2 (заменён на ул. Псковская 16 к.4, ул. Стратилатовская 17)	выполнено
15	Котельная № 65 от ул. Октябрьская 8 до Псковская 30	сентябрь*
16	Котельная № 29 выход между ТК-1 и ТК-2	выполнено
17	Котельная №14 Литвинова 11-Троицкая 24 (в ППУ изоляции)	выполнено
Сети ГВС		
1	Котельная №6 Яковлева 13 подвал	выполнено
2	Котельная №6 Яковлева 13-Яковлева 16	выполнено
2 район		
Сети отопления		
1	Котельная №71 замена магистральной сети от ТК-6 до ТК-5 под проезжей частью пр. Мира (гильзы)	выполнено
2	Котельная №71 ремонт магистральной сети по ул. Попова	исключено
3	Котельная №71 ремонт магистральной сети по ул. Корсунова 41/2-пр. Мира 4	исключено
4	Котельная №60 Мира 25 к.4 – Мира 25 к.3	выполнено
5	Котельная №71 ул. Кочетова 16/46 (заменён на Кочетова 4)	выполнено
6	Котельная №71 Корсунова 38 к.6-38 к.5 (заменён на Мира 25 к.4)	выполнено
7	Котельная №71 Замена магистральной сети от ТК-6 до ТК-5 под проезжей частью пр. Мира	выполнено
8	Котельная № 71 замена магистральной сети от ТК-УТ04 под проезжей частью ул. Попова в сторону ЦТП-4/9	выполнено
9	Котельная №71 замена магистральной сети от ТК-14 до ЦТП-4/9 под местным проездом	выполнено
10	Котельная №71 замена магистральной сети от ТК свободы 23 до ЦТП-1/10	выполнено
11	Котельная №46а Зелинского 30 от ТК-11	выполнено
Сети ГВС		
1	Замена участка сети ГВС в подвале д/с №74	выполнено
2	Котельная №46а замена врезки в магистраль на циркуляционном. трубопроводе ТК-19 с Ду50 на Ду80	выполнено
3	Котельная №36 замена по подвалу Нехинская 22 к.3 участка циркуляционного трубопровода с Ду40 на Ду76	выполнено
4	Проложить циркуляционную трубу к Зоотехнической 1 с Ду 36, L-26м	выполнено
3 район		
Сети отопления		
1	Котельная №9 Хутынская 6А от ТК-5 к ТК-7 (т/н) (в ППУ изоляции)	выполнено
2	Котельная №9 Хутынская 6А от ТК-5 до (т/с и т/н) в ППУ изоляции	выполнено
3	Котельная №30 от ТК-4 до ТК-10 (переход ул. Пестовская) (в ППУ изоляции)	выполнено
4	Котельная №68 выход к ТК-10 (в ППУ изоляции)	выполнено
5	Котельная №27 от ТК-8 к УТ-16 до Оловянка 20 (в ППУ изоляции)	выполнено
6	Котельная №78 от Советской Армии 32 к.3 к школе №16 (в ППУ изоляции)	выполнено

7	Котельная №43 от ТК-19 к Студенческая 5/1 (до воздушной т/с) в ППУ изоляции)	выполнено
8	Котельная №31 от ТК-02а к ТК-11 (в ППУ изоляции)	выполнено
9	Котельная №9 от ТК-15 к ТК-16 (до ППУ) (в ППУ изоляции)	выполнено
10	Котельная №10 от ТК-3А к ТК-3Б (в ППУ изоляции)	выполнено
11	Котельная № 27 от ТК-3Б к Т. Фрунзе 21 (1 и 2 ввод) (в ППУ изоляции)	выполнено
Сети ГВС		
1	Котельная №68 от котельной до ТК-7	выполнено
2	Котельная №68 от ТК-7 до ТК-10	выполнено
3	Котельная №68 от ТК-10 до узла Студенческая 15/2	выполнено
4	Котельная №43 от ТК-19 к Студенческая 5/1 (до возд. т/с)	выполнено
5	Котельная №39 замена циркуляционного трубопровода от ТК-04 до Хутынская 25к.1	выполнено
6	Котельная №68 от ТК-7 к Донецкой 15а	выполнено
4 район		
Сети отопления		
1	Котельная 334 ремонт т/с в подвале С. Устинова 5	сентябрь*
2	Котельная 334 ремонт т/с в подвале С. Устинова 7 (заменён на ул. Химиков 13а)	выполнено
3	Котельная №33м ремонт т/с от д. №150 до подъёма у д. № 51 (заменён на баню мкрн. Кречевицы)	выполнено
4	Котельная №63 ремонт т/с от Космонавтов 12 до Космонавтов 10	сентябрь*
5	Котельная №63 ремонт т/с по подвалу Зелинского 2	сентябрь*
6	Котельная 363 ремонт т/сети по техподполью Химиков 2 (заменён на Химиков 13а)	выполнено
7	Котельная №33 ремонт т/сети на вводе в д. №18 мкрн. Кречевицы	сентябрь*
8	Котельная №38 ремонт т/с в ТК у ЦТП-1/38 в сторону Тринити (в ППУ изоляции)	выполнено
9	Котельная №34 ремонт т/сети от Большая Санкт-Петербургская 28 к.1 до ТК-3 (в ППУ изоляции)	выполнено
10	Котельная №34 ремонт т/с от ТК-3 до ТК-4 (в ППУ изроляции)	выполнено
11	Котельная №34 ремонт от ТК-4 до Большая Санкт-Петербургская 30 (2 узла) (в ППУ изоляции)	выполнено
12	Котельная №63 ремонт т/с от Химиков 8 до Химиков 10 (в ППУ изоляции)	выполнено
Сети ГВС		
1	Котельная №34 ЦТП-1/34 ремонт участка трубопровода ХВС	выполнено
2	Котельная №34 ЦТП-3-34 ремонт участка трубопровода ХВС	выполнено
3	Котельная №57м ремонт т/сети от П. Левита 14 (хирургия) до ТК-4	выполнено
4	Котельная №38 ремонт т/сети ГВС от ЦТП-2/38 до ТК-10А	выполнено
5	Котельная №41 ремонт сети ГВС Щусева от ТК-10 у ЦТП-2/41 в сторону ТК-15	выполнено
ИТОГО, по всем районам ПЛАН, в двухтрубном исчислении, м.п.		2241,8
ИТОГО, по всем районам ФАКТ на 01.12.21 г., в двухтрубном исчислении, м.п.		2100,8

* - с переносом на другие участки (запуск)

3. Предоставлены копии Акта проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. от 15.09.21г. б/н и Паспорта готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.

В соответствии с Постановлением Главы Администрации Великого Новгорода от 15.09.2021 года № 4935, отопительный период в г. Великий Новгород начался 16.09.2021 года. Все объекты теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» были запущены в срок и в установленные нормативом сроки вышли на нормальный режим работы.

По итогам проверки

Выявлено следующее нарушение:

1. В котельной № 28М (ул. Завокзальная, 5, к.2) на котле № 3 отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в декабре 2017 года (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

По всем проведенным в 4 квартале 2021 года проверкам были составлены акты с указанием проверяемых объектов, документации и выявленными нарушениями и замечаниями:

- Акт № 1/4 от 10.12.2021 года по проверке объектов теплоснабжения
- Акт № 2/4 от 16.12.2021 года по проверке автотранспортного участка.

Все замечания, выявленные в ходе проверки, были официально направлены начальнику района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» (исх. № 811 от 13.12.2021 года) для рассмотрения и составления плана мероприятий по их устранению с указанием конкретных действий и сроков проведения работ.

В ответ на замечания, ООО «ТК Новгородская» в письме от 15.12.2021г исх. № 1935-РВН сообщила о мерах по устранению замечаний:

1. В котельной № 28м по адресу ул. Завокзальная, 5 к.2 на котле №3 проведены режимно-наладочные испытания, режимная карта актуализирована.

Главный инженер
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перевощикова

Акт № 1/4 от 10.12.2021 года

В период с 22.11.2021 по 09.12.2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовищиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 17.11.2021г. исх. №, 3878, были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- Состояния зданий и сооружений
- Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 4 (Воскресенский бул., 10, к.2)
- Котельная № 14 (ул. Каберова- Власьевская, 21, к.1)
- Котельная № 23 (ул. Б. Московская, 25а)
- Котельная № 27 (ул. Т.Фрунзе- Оловянка, 21а)
- Котельная № 28м (ул. Завокзальная, 5, к. 2)
- Котельная № 32м (ул. Маловишерская, 3)
- Котельная № 34 (ул. Б. С.-Петербургская, 39 стр.4)
- Котельная № 49 (ул. Б. Московская, 114)
- Котельная № 52м (ул. Михайлова, 42)
- Котельная № 55м (ул. Рахманинова, 8)
- Котельная № 59 (ул. Б. С.-Петербургская, 76 к.1)
- Котельная № 67 (Старорусский бул., 31а)
- Котельная № 69 (ул. Нехинская, 1а)
- Котельная № 71 (Сырковское ш. 23)
- ЦТП 1/12 (ул. Кочетова, 6, к.1)
- ЦТП 2/12 (ул. Коровникова, 5, к.1)
- ЦТП 1/12а (ул. Коровникова, 2, к.1)
- ЦТП 2/13 (ул. Коровникова, 13, к.5)
- ЦТП 3/13 (ул. Кочетова, 12, к.3)

Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в работоспособном состоянии.

Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка находятся в удовлетворительном состоянии. Сезонные (осенние) осмотры состояния зданий и сооружений проводились в августе-сентябре 2021 года. Все замечания, выявленные в ходе осмотров, отмечены в актах осмотров и занесены в журнал проведения осмотров зданий. Устранение замечаний запланировано на период 2022 года.

Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные и ЦТП работали в нормальном режиме. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления соответствовала температурному графику во всех проверенных котельных и ЦТП. Температура горячей воды в системе ГВС на момент проверки также соответствовала нормативу. В котельной № 71 ЛБК (Сырковское ш. д.23) проводились работы по подготовке к пусконаладочным испытаниям водогрейного котла № 1 ПТВМ-30М, установленного взамен старого в рамках V этапа модернизации.

В ходе проведения проверки были выявлены следующие замечания:

1. В котельной № 28М (ул. Завокзальная, 5, к.2) на котле № 3 отсутствует действующая режимная карта. Последний раз режимно-наладочные испытания проводились в декабре 2017 года (согласно имеющейся режимной карте).

Согласно п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115, «Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газообразном топливе.»

Вся необходимая документация на проверяемых объектах ведётся без нарушений

Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перовощиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород

Г. Е. Поплавский

Акт № 2/4 от 16.12.2021 года

В период с 13 по 16 декабря 2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. в присутствии начальника транспортной службы ООО «ТК Новгородская» Бородулина Д. Ю. и начальника АТУ района теплоснабжения г. Великий Новгород Фураева А. Ф., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 4221 от 09.12.2021 года была произведена проверка автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчётный период;
2. журнал выпуска и приёма парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на сентябрь – ноябрь 2021 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период сентябрь – ноябрь 2021 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.09.2021 по 30.11.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.09.2021 по 30.11.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлен план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на сентябрь – ноябрь 2021 года. Капитальный кузовной ремонт проводился на следующей технике:

Сентябрь 2021 года:

- Техническое обслуживание:
 - ГАЗ-САЗ 35071 г/н E718KE53
 - КАМАЗ 35395В г/н C007BH53
 - УАЗ-396254 г/н C164CA53
 - УАЗ-396255 г/н C087BM53
- Ремонт
 - Экскаватор ТО 49.40 г/н 2858НУ53 – ремонт КПП

- ГАЗ-2705, г/н E790HT53 – ремонт передней балки
- Автокран КС-3579 г/н P136PP53 – ремонт двигателя
- КАМАЗ-65115 г/н E857KE53 – ремонт двигателя
- ГАЗ-2705 г/н C884MC53 – ремонт кузова, покраска

Октябрь 2021 года

- Техническое обслуживание:
 - ВАЗ-21074 г/н E856KE53
 - ГАЗ-3309 г/н C475BO53
 - УАЗ-396254 г/н C166CA53
 - Экскаватор ТО 49.40 г/н 2858HY53
- Ремонт:
 - ГАЗ-2705 г/н C884MC53 – ремонт двигателя
 - УАЗ-396254 г/н E865KE53 – ремонт раздаточной коробки
 - КАМАЗ 35395В г/н C007BH53 – замена топливного бака, резины, ремонт ходовой части
 - УАЗ-396254 г/н C166CA53 - ремонт переднего моста

Ноябрь 2021 года

- Техническое обслуживание:
 - КАМАЗ 65115 г/н E857KE53
 - Рено Логан г/н E039CA53
- Ремонт:
 - Автокран КС-3577 г/н E864KE53 – текущий ремонт
 - ГАЗ-2705 г/н E746KE53 – ремонт двигателя

Произведена промышленная экспертиза автокранов и автоподъёмника:

- КС-3577 г/н E021CP53
- КС-3579 г/н E744KE53
- КС-3579 г/н P136PP53
- КС-3577 г/н E864KE53
- КС-3579 г/н E772KE53
- АП-18 г/н E691KE53

Отремонтированы в специализированной организации по договору (ООО «ПМП Кран», п. Парфино):

- Автокран КС-3577 г/н E864KE53
- Автокран КС-3577 г/н E021CP53

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

сентябрь 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 267 558,46 руб
октябрь 2021 г - 200 000,00 руб. по факту израсходовано – 232 122,14 руб
ноябрь 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 204 366,35 руб

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- Внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрывопожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения
г. Великий Новгород



Перевозчиков А. Г.

Фураев А. Ф.