



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОД ГРУПП»

ИНН 7725651612, КПП 772501001, ОГРН 5087746583271, ОКПО 89576916  
Свидетельство о допуске № СРО-П-182-02042013 от 23 января 2018 г.

---

**Документация по планировке территории -  
проект планировки и проект межевания линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги Нехинской ул.,  
на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.»**

**Проект межевания территории**

Генеральный директор

А.Л. Артунян

Главный инженер проекта

Е.П. Петрова

Великий Новгород  
2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОД ГРУПП»

ИНН 7725651612, КПП 772501001, ОГРН 5087746583271, ОКПО 89576916  
Свидетельство о допуске № СРО-П-182-02042013 от 23 января 2018 г.

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
<b>Проект межевания территории. Основная часть.</b>			
1	Проект межевания территории. Основная часть - Пояснительная записка	<b>Том I</b>	
2	Проект межевания территории. Основная часть - Графическая часть		
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>			
3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию - Пояснительная записка	<b>Том II</b>	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию - Графическая часть		



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОД ГРУПП»

ИНН 7725651612, КПП 772501001, ОГРН 5087746583271, ОКПО 89576916  
Свидетельство о допуске № СРО-П-182-02042013 от 23 января 2018 г.

---

**Документация по планировке территории -  
- проект планировки и проект межевания линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги Нехинской ул.,  
на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.»**

**Том I**

**Проект межевания территории. Основная часть**

Генеральный директор

А.Л. Артунян

Главный инженер проекта

Е.П. Петрова

Великий Новгород  
2020 г.

## Содержание

### *Текстовая часть*

1	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

### *Графическая часть*

4.1	Чертеж межевания территории М 1:500	ПМ_ОЧ-1
-----	-------------------------------------	---------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			<b>38/2020-ПМ_ОЧ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Петрова Е.П.			07.20	Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Участок автомобильной дороги Нехинской ул., на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
Разработал		Шульц М.В.			07.20		<b>ООО "СОДГРУПП"</b>		
Н контр.		Петрова Е.П.			07.20				

# 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования (планируем.)*	S кв.м.	Категория земель	Вид права правообладателя	Адресный ориентир
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Образуемые части земельных участков</b>							
1	ЗУ1	Образование земельного участка из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена	Земельный участок (территории) общего пользования	10277,63	Земли населенных пунктов	Не разграниченная государственная собственность	Российская Федерация, г.Великий Новгород, ул.Нехинская

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Новгородская область, Новгородский муниципальный район, город Великий Новгород.

МСК-53 (Зона-2)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1	184° 19' 09"	3,383	577604.36	2176767.06
н2	184° 04' 22"	19,148	577601.05	2176766.81
н3	184° 03' 33"	31,078	577581.95	2176765.45
н4	184° 10' 16"	107.791	577550.95	2176763.25
н5	184° 10' 14"	107.791	577443.45	2176755.41
н6	185° 9' 18"	42.070	577335.94	2176747.57
н7	183° 42' 55"	37.038	577294.04	2176743.79
н8	184° 40' 24"	83.416	577257.08	2176741.39
н9	180° 0' 0"	1.510	577173.84	2176735.98
н10			577173.84	2176734.47

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
	184° 25' 50"	34.303		
н11			577139.64	2176731.82
	184° 22' 11"	10.632		
н12			577129.04	2176731.01
	184° 27' 46"	4.113		
н13			577124.94	2176730.69
	94° 37' 34"	55.782		
н14			577129.44	2176675.08
	96° 00' 25"	16.150		
н15			577131.13	2176659.02
	95° 55' 53"	3.869		
н16			577131.53	2176655.17
	96° 01' 12"	13.445		
н17			577132.94	2176641.80
	202° 56' 21"	17.115		
н18			577117.18	2176635.13
	200° 07' 59"	18.964		
н19			577101.25	2176629.29
	200° 6' 22"	25.483		
н20			577077.32	2176620.53
	291° 47' 37"	13.441		
н21			577082.31	2176608.05
	20° 34' 04"	5.700		
н22			577087.64	2176610.05
	20° 17' 08"	22.321		
н23			577108.58	2176617.79
	20° 25' 45"	17.449		
н24			577124.93	2176623.88
	25° 44' 32"	15.887		
н25			577139.24	2176630.78
	7° 37' 41"	13.557		
н26			577152.68	2176632.58
	274° 40' 35"	40.971		
н27			577149.34	2176673.41
	0° 0' 0"	20.680		
н28			577149.34	2176694.09
	81° 46' 21"	21.663		
н29			577152.44	2176715.53
	11° 51' 35"	9.196		
н30			577161.44	2176717.42
	5° 38' 56"	18.490		
н31			577179.84	2176719.24
	4° 02' 42"	29.203		
н32			577208.97	2176721.30
	4° 05' 44"	36.964		
н33			577245.84	2176723.94
	6° 23' 42"	14,993		
н34			577260.74	2176725.61
	5° 21' 07"	48.672		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

38/2020 – ПМ\_ОЧ

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н35			577309.20	2176730.15
	5° 00' 02"	8.834		
н36			577318.00	2176730.92
	155° 46' 20"	0.658		
н37			577318.60	2176730.65
	3° 20' 43"	25.703		
н38			577344.26	2176732.15
	35° 45' 13"	0.616		
н39			577344.76	2176732.51
	2° 55' 31"	7.249		
н40			577352.00	2176732.88
	1° 05' 30	19.944		
н41			577371.94	2176733.26
	3° 50' 44	18.041		
н42			577389.94	2176734.47
	4° 39' 45	216.263		
Н43			577605.49	2176752.05
	274° 18' 19	15.056		
н1			577604.36	2176767.06

### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38/2020 – ПМ_ОЧ		4	

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

38/2020 – ПМ\_ОЧ