

Отчет №5 от 21 сентября 2017 года

О результатах проверки соблюдения условий Концессионного соглашения

Муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода (МУП «Теплоэнерго») на основании постановления Администрации Великого Новгорода №1783 от 30.04.2015 была проведена проверка соблюдения ООО «ТК Новгородская» условий Концессионного соглашения от 29.04.2016 года (далее – Соглашение) в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения. Проверка проводилась 21 сентября 2017 года.

В соответствии с условиями Соглашения проводится проверка по выполнению ООО «ТК Новгородская» следующих обязательств:

1	Выполнение мероприятий по реконструкции объектов Соглашения (п.1, 6, 17 раздела IV Соглашения, п.2 раздела IX Соглашения)
2	Поддержание объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, выполнение текущего и капитального ремонта, оплата содержания объекта Соглашения и иного имущества (п.2 раздел VI Соглашения). Выполнение в отношении объектов иного имущества Соглашения мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (п.5, 20 раздела IV Соглашения)
3	Учет объекта Соглашения и иного переданного имущества на своем балансе отдельно от своего имущества, начисление амортизации (п.10, 11 раздела IV Соглашения)

В результате проверки было установлено:

1. ООО «ТК Новгородская» проводит мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения согласно инвестиционной программы, на момент проведения проверки монтажные работы на всех объектах закончены. Горячее водоснабжение подается в полном объеме на всех модернизированных объектах. Пусконаладочные работы будут проводиться с запуском отопления на данных котельных, и согласно предоставленного договора подряда на выполнение работ с ООО «Северная компания» работы будут завершены до 31.12.2017:

- Котельная №5 по адресу, В. Новгород, ул. Б. Конюшенная, д.4
- Котельная №6 по адресу, В. Новгород, ул. Козьмодемьянская, д.12 к.1
- Котельная №7, 7а по адресу, В. Новгород, ул. Панкратова, д.30, к.1
- Котельная №8 по адресу, В. Новгород, ул. Герасименко-Маницына, д.9а
- Котельная №12 по адресу, В. Новгород, ул. Стратилатовская, д.17а
- Котельной №17 по адресу, В. Новгород, ул. Державина, д.11 к.4
- Котельной №26 по адресу, В. Новгород, ул. Тихвинская, д.13 к.1
- Котельной №66 по адресу, В. Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.161а
- Котельной №70 по адресу, В. Новгород, ул. Береговая, д.56, стр1

По объектам перевооружения была предоставлена исполнительная документация, копии паспортов и сертификатов на новое оборудование, и акты скрытых работ.

Так же были предоставлены и переданы акты технического обследования основных средств о невозможности их дальнейшего использования.

В соответствии с условиями Соглашения (п.2 раздела IX, п.17 раздела IV Соглашения) ООО «ТК Новгородская» приступила к выполнению мероприятий в 2016 году, а все мероприятия по реконструкции объекта соглашения должны быть завершены не позднее 2030 года. Условия п.1,6,17 раздела IV, п.2 раздела IX Соглашения ООО «ТК Новгородская» выполняются.

2. ООО «ТК Новгородская» был составлен и утвержден план-график капитального и текущего ремонта общей суммой 40 млн. рублей. Согласно утвержденного план-графика на 21 сентября 2017 мероприятия, выполнены на 80% общей суммой 32 млн. рублей. На момент проведения данной проверки по плану-графику за 3 квартал 2017 года установлено новое оборудование на котельных, а именно центробежные насосы на котельных №34, №63, №16, №38 Акт выполненных работ и паспорта на оборудование предоставлены. Так же по плану-графику проведены экспертизы промышленной безопасности котлов(Кот.34, кот.64, кот. №63), и горелок (Кот. №2, кот №.4, кот. №9, кот.№ 23, кот. №27, кот. №43а, кот. № 44). Подготовка к отопительному сезону завершена на 95%. Аварийный запас ка отопительный период 2017-2018 сформирован. Условия п.5, 20 раздела IV, п.2 раздел VI Соглашения ООО «ТК Новгородская» выполняются.

3. ООО «ТК Новгородская» ведет учет объекта Соглашения и иного переданного имущества на своем балансе отдельно от своего имущества.

Прилагаемые документы:

1. Акт №1 от 21 сентября 2017 года о результатах проверки соблюдения условий Концессионного соглашения.
2. Акт №2 от 21 сентября 2017 года о результатах проверки соблюдения условий Концессионного соглашения.

Генеральный директор МУП «Теплоэнерго»



Шеголев Е.Н.