



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОД ГРУПП»

ИНН 7725651612, КПП 772501001, ОГРН 5087746583271, ОКПО 89576916  
Свидетельство о допуске № СРО-П-182-02042013 от 23 января 2018 г.

---

**Документация по планировке территории  
- проект планировки и проект межевания линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги Нехинской ул.,  
на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.»**

**Проект планировки территории**

Генеральный директор

А.Л. Артунян

Главный инженер проекта

Е.П. Петрова

Великий Новгород  
2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОД ГРУПП»

ИНН 7725651612, КПП 772501001, ОГРН 5087746583271, ОКПО 89576916  
Свидетельство о допуске № СРО-П-182-02042013 от 23 января 2018 г.

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
<b>Проект планировки территории. Основная часть.</b>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	<b>Том I</b>	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	<b>Том II</b>	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОД ГРУПП»

ИНН 7725651612, КПП 772501001, ОГРН 5087746583271, ОКПО 89576916  
Свидетельство о допуске № СРО-П-182-02042013 от 23 января 2018 г.

---

**Документация по планировке территории -  
- проект планировки и проект межевания линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги Нехинской ул.,  
на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.»**

**Том I**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории. Основная часть**

Генеральный директор

А.Л. Артунян

Главный инженер проекта

Е.П. Петрова

Великий Новгород  
2020 г.

## Содержание

### *Текстовая часть*

1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	4
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
1.4.1	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	6
1.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среде	8
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

### *Графическая часть*

2.1	Чертеж красных линий	ППТ_ОЧ-1
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	*
2.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ППТ_ОЧ-2

\*- отдельный чертеж не разрабатывается, т.к. совмещен с чертежом ППТ\_ОЧ-2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>38/2020-ППТ_ОЧ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Участок автомобильной дороги Нехинской ул., на участке от дома №59 до дома №61 в по Нехинской ул.»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
ГИП		Петрова Е.П.			07.20		<b>ООО "СОДГРУПП"</b>		
Разработал		Шульц М.В.			07.20				
Н контр.		Петрова Е.П.			07.20				

## 1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

### Наименование линейного объекта:

Наименование проектируемого объекта – Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Участок автомобильной дороги Нехинской ул., на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.».

### Назначения линейного объекта:

Автомобильная дорога в г. Великий Новгород.

### Основные характеристики:

Полоса отвода под размещение линейного объекта «Участок автомобильной дороги Нехинской ул., на участке от дома №59 до дома №61в по Нехинской ул.» представляет собой территорию в пределах красных линий.

Территория полосы отвода располагается:

- на землях населенных пунктов и землях производственного назначения.

### Основные технико-экономические показатели объекта

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Характеристика	Значение
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Капитальный ремонт
2	Категория	-	категория IV
3	Протяжённость	п.м.	680,00
4	Проектная мощность	а/м в час	50
5	Пропускная способность (факт)	а/м в час	50
6	Грузонапряжённость	а/м в час	50
7	Интенсивность движения	ед./сут	200
8	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения		автомобильная дорога
9	Основные параметры продольного профиля		
	тип дорожной одежды	-	облегченный
	вид покрытия	-	асфальтобетон
10	Основные параметры полосы отвода	-	-
	ширина проезжей части	п.м.	2*3,50
	ширина обочин	п.м.	-
11	Продольный уклон (max)	‰	35
12	Минимальные радиусы вертикальной кривой (выпуклой/вогнутой)	м	10000/-
13	Расчетная скорость движения	км/час	40,0
14	Ширина земляного полотна	м	10,0

Параметры элементов поперечного профиля дороги приняты на основании СП 34.13330.2012.

Проектом капитального ремонта участка автомобильной дороги предусматривается до-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38/2020 – ППТ_ОЧ	Лист
							2

ведение параметров автомобильной дороги до параметров, соответствующих IV категории автомобильной дороги, укрепление дорожного покрытия, выделение тротуара, велополосы, полосы отвода и проведение межевания участка для автомобильной дороги.

Проектом предусмотрены капитальный ремонт съездов с автомобильной дороги с покрытием по типу покрытия основной дороги в пределах радиусов закругления.

Ширина земляного полотна автомобильной дороги составляет 7,0 м.

Планируется проложение нового тротуара, выделение велополосы и наружного освещения.

Все проектные решения, которые попадают в охранные зоны водопроводных, канализационных сетей, газопроводных, электрических, теплосетей согласовать дополнительно с МУП «Новгородский водоканал», АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ПО «Ильменские электрические сети», филиал ООО «ТК Новгородская» (тротуары, велополоса и т.п.).

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Новгородская область, Новгородский муниципальный район, город Великий Новгород.

**1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Новгородская область, Новгородский муниципальный район, город Великий Новгород.  
МСК-53 (Зона-2)

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			577604.36	2176767.06
	184° 19' 09"	3,383		
н2			577601.05	2176766.81
	184° 04' 22"	19,148		
н3			577581.95	2176765.45
	184° 03' 33"	31,078		
н4			577550.95	2176763.25
	184° 10' 16"	107.791		
н5			577443.45	2176755.41
	184° 10' 14"	107.791		
н6			577335.94	2176747.57

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38/2020 – ППТ_ОЧ	Лист
							3

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
	185° 9' 18"	42.070		
н7			577294.04	2176743.79
	183° 42' 55"	37.038		
н8			577257.08	2176741.39
	184° 40' 24"	83.416		
н9			577173.84	2176735.98
	180° 0' 0"	1.510		
н10			577173.84	2176734.47
	184° 25' 50"	34.303		
н11			577139.64	2176731.82
	184° 22' 11"	10.632		
н12			577129.04	2176731.01
	184° 27' 46"	4.113		
н13			577124.94	2176730.69
	94° 37' 34"	55.782		
н14			577129.44	2176675.08
	96° 00' 25"	16.150		
н15			577131.13	2176659.02
	95° 55' 53"	3.869		
н16			577131.53	2176655.17
	96° 01' 12"	13.445		
н17			577132.94	2176641.80
	202° 56' 21"	17.115		
н18			577117.18	2176635.13
	200° 07' 59"	18.964		
н19			577101.25	2176629.29
	200° 6' 22"	25.483		
н20			577077.32	2176620.53
	291° 47' 37"	13.441		
н21			577082.31	2176608.05
	20° 34' 04"	5.700		
н22			577087.64	2176610.05
	20° 17' 08"	22.321		
н23			577108.58	2176617.79
	20° 25' 45"	17.449		
н24			577124.93	2176623.88
	25° 44' 32"	15.887		
н25			577139.24	2176630.78
	7° 37' 41"	13.557		
н26			577152.68	2176632.58
	274° 40' 35"	40.971		
н27			577149.34	2176673.41
	0° 0' 0"	20.680		
н28			577149.34	2176694.09
	81° 46' 21"	21.663		
н29			577152.44	2176715.53
	11° 51' 35"	9.196		
н30			577161.44	2176717.42
	5° 38' 56"	18.490		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н31			577179.84	2176719.24
	4° 02' 42"	29.203		
н32			577208.97	2176721.30
	4° 05' 44"	36.964		
н33			577245.84	2176723.94
	6° 23' 42"	14,993		
н34			577260.74	2176725.61
	5° 21' 07"	48.672		
н35			577309.20	2176730.15
	5° 00' 02"	8.834		
н36			577318.00	2176730.92
	155° 46' 20"	0.658		
н37			577318.60	2176730.65
	3° 20' 43"	25.703		
н38			577344.26	2176732.15
	35° 45' 13"	0.616		
н39			577344.76	2176732.51
	2° 55' 31"	7.249		
н40			577352.00	2176732.88
	1° 05' 30	19.944		
н41			577371.94	2176733.26
	3° 50' 44	18.041		
н42			577389.94	2176734.47
	4° 39' 45	216.263		
Н43			577605.49	2176752.05
	274° 18' 19	15.056		
н1			577604.36	2176767.06

**1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Автомобильная дорога город Великий Новгород, Новгородская область, Новгородский муниципальный район.

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий общего пользования;
2. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**1.4.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого разме-**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



*щения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*

Согласно приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010г. №41/339 на территории проектирования отсутствуют границы территории исторического поселения федерального или регионального значения.

**1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории линейного объекта участок автомобильной дороги Нехинской ул., на участке от дома №59 до дома №61в расположены объекты капитального строительства надземные сооружения – линии электроснабжения, линии газоснабжения, линии теплоснабжения, линии водоснабжения, линии водоотведения, линии ливневой канализации и дренажа, а также сети связи;

Подземные сооружения – кабели электроснабжения, линии газоснабжения, линии водоснабжения, линии водоотведения, линии ливневой канализации и дренажа.

Воздушные сооружения (опоры) - линии электроснабжения, сети связи.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства (реконструкции), о также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося (реконструируемого) объекта, воздействие его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства (реконструкции) последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося (реконструируемого) сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства (реконструкции).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области и Генерального плана Великого Новгорода, утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 г. № 553 (в редакции решения Думы Великого Новгорода от 05.07.2018 № 1494) на территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

### 1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки и сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые в металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и ас-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

фальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрев строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетонов и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На территории проектирования имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

#### **Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
- о правилах поведения на воде;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

3. Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

4. Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

5. Силами СПН проводить проверки противопожарного состояния административных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

зданий, учебных учреждений, состояние печей частного сектора, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.

6. Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

7. Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### **Мероприятия по борьбе с подтоплением.**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

#### **Требования пожарной безопасности.**

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании Новгородской области регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и сводами правил к техническому регламенту СП 11.13130.2009. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На территории проектирования Новгородской области должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и др.) содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			