

УТВЕРЖДАЮ:
Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области


Р.В. Тарусов

22 марта 2021 года

ПРОТОКОЛ № 1 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, о результатах аукциона

22 марта 2021 года, 11 часов 00 минут

Великий Новгород

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

Повестка дня: Проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8311902:417, степенью готовности 20%, площадью застройки 1161 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, пер. Кирпичный, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8311902:161.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 30.06.2020 по делу № А44-883/2020 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Участие в аукционе обеспечили два участника:

- Николаев Аркадий Евгеньевич – участник № 1;
- Анашкин Артём Сергеевич – участник № 2;

Начальная цена предмета аукциона: 1 847 000,00 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 18 470,00 руб.

Размер задатка: 369 400,00 руб.

Объект незавершенного строительства продан по максимальной предложенной участником № 1 цене – 1 865 470,00 руб.

Аукционная комиссия в составе 5 человек из сотрудников министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области подвела итоги аукциона.

Постановили: Признать аукцион состоявшимся. Признать победителем аукциона участника № 1 Николаева Аркадия Евгеньевича.

Внимание: с полным текстом протокола можно ознакомиться в официальном сетевом издании «Интернет-газета «Новгород» <https://gazetanovgorod.ru/dokumenty.html>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области <https://minstroy.novreg.ru> и на официальном сайте Правительства Новгородской области <https://www.novreg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



УТВЕРЖДАЮ:
Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области
Р.В. Тарусов
22 марта 2021 года

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже объектов
незавершенного строительства, о результатах аукциона**

22 марта 2021 года
11 часов 00 минут

№ 1

Великий Новгород

Председатель – заместитель начальника отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

М.Э. Шашмурина

Секретарь - главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии

Е.А. Лаврентьева

Присутствовали:

Консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, аукционист

М.Н. Кулина

Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии

Л.В. Астафьева

Главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии

О.В. Егорова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8311902:417, степенью готовности 20%, площадью застройки 1161 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, пер. Кирпичный.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8311902:161, вид разрешенного использования: административные здания, офисы, для размещения административных зданий, в территориальной зоне П.1(деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения), виды разрешённого использования и предельные допустимые параметры строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. № 347. Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

СЛУШАЛИ:

Кулина М.Н. объявила о проведении министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:8311902:417, степенью готовности 20%, площадью застройки 1161 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, пер. Кирпичный.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8311902:161, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, пер. Кирпичный.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 30.06.2020 по делу № А44-883/2020 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Участие в аукционе обеспечили два участника:

- Николаев Аркадий Евгеньевич – участник № 1;
- Анашкин Артём Сергеевич – участник № 2;