



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

№ 633

Великий Новгород

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости,
расположенных в многоквартирном доме, признанном
аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд**

Руководствуясь статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 16.01.2018 № 148 "О признании дома № 8 по Михайловской ул. в мкр. Кречевицы аварийным и подлежащим сносу" (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 21.12.2023 № 6133) Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Изъять в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд муниципальный образований - городского округа Великий Новгород:

1.1. Земельный участок площадью 303 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120000:215, расположенный по адресу: Великий Новгород, мкр. Кречевицы, Михайловская ул., д. 8, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам жилых помещений, расположенных в вышеуказанном доме: Маховой Раисе Владимовне, Якубовской Марине Владимовне, Гордеевой Светлане Васильевне, Гордынен Екатерине Дмитриевне, Савенкову Сергею Александровичу, Ефимову Александру Сергеевичу, Покатаевой Любови Прокофьевне;

1.2. Жилые помещения, расположенные в вышеуказанном доме:

трехкомнатную квартиру № 1 (кадастровый номер 53:23:9120000:845, общая площадь 61,9 кв. м), принадлежащую на праве общей долевой собственности

Маховой Р.В. (1/6), Якубовской М.В. (1/6), Гордеевой С.В. (2/3);

жилое помещение (кадастровый номер 53:23:0000000:12045,

площадь 11,1 кв. м) в трехкомнатной коммунальной квартире № 6, принадлежащее

на праве собственности Гордынец Е.Д.;

жилое помещение (кадастровый номер 53:23:9120000:2014,

площадь 17,5 кв. м) в трехкомнатной коммунальной квартире № 6, принадлежащее

на праве собственности Савенкову С.А.;

жилое помещение (кадастровый номер 53:23:9120000:2013,

площадь 14,9 кв. м) в трехкомнатной коммунальной квартире № 6, принадлежащее

на праве собственности Ефимову А.С.;

жилое помещение (кадастровый номер 53:23:9120000:672,

площадь 11,1 кв. м) в трехкомнатной коммунальной квартире № 8, принадлежащее на праве собственности Покагаевой Л.П.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного

кодекса Российской Федерации направить копии постановления собственникам изымаемых земельного участка и жилых помещений;

разместить постановление на официальных сайтах Администрации Великого

Новгорода в сети Интернет;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

2.2. Организовать проведение оценки:

рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, в том числе земельного участка, а также размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений в результате изъятия;

рыночной стоимости жилых помещений, представляемых взамен

изымаемых жилых помещений, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, в том числе земельного участка.

3. Управлению по жилищным вопросам Администрации Великого Новгорода осуществить:

переговоры с собственниками земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, относительно условий их изъятия;

подготовку соглашений об изъятии для муниципальных нужд долей земельного участка, пропорциональных площадям жилых помещений, и жилых помещений.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум

